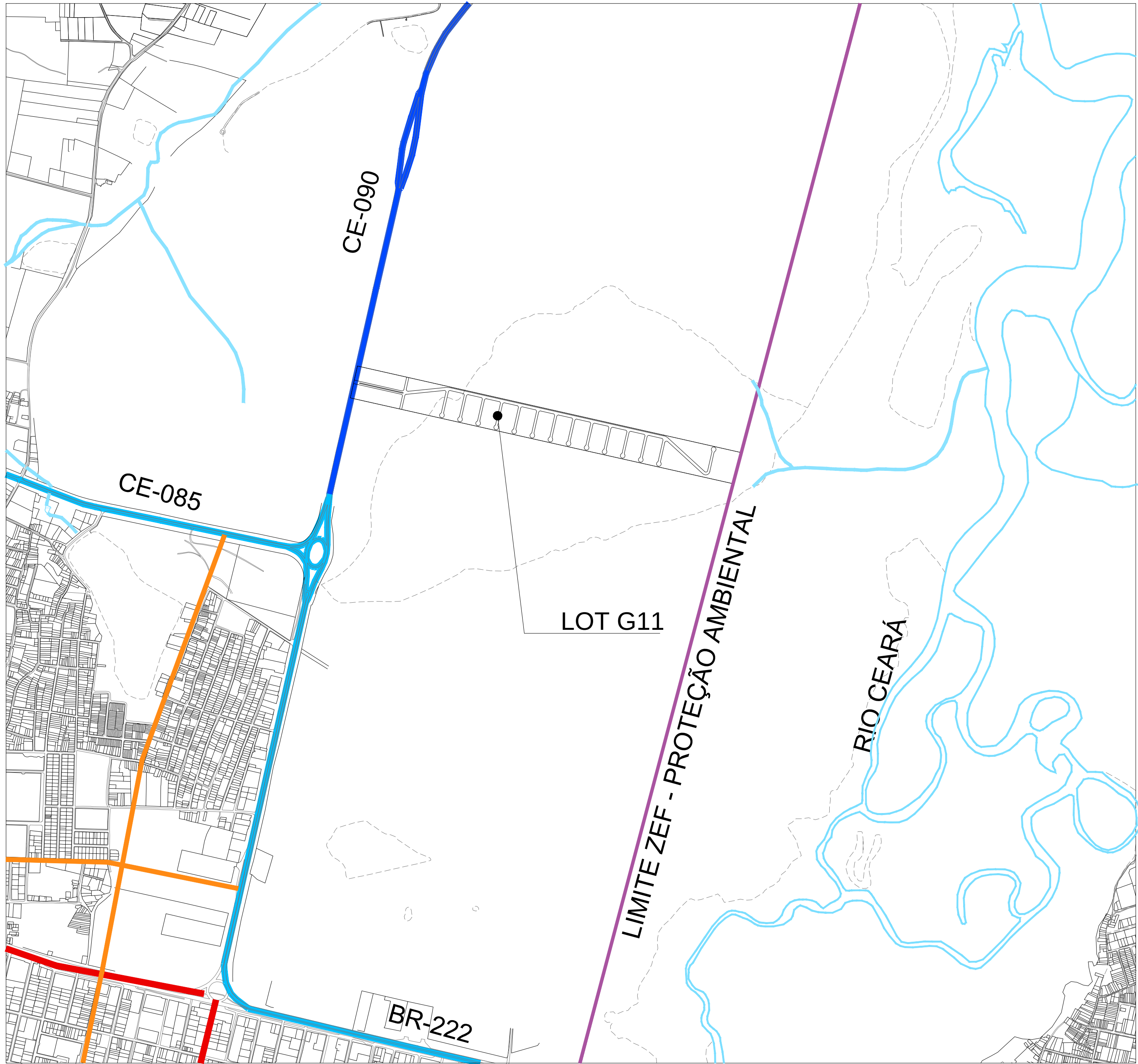
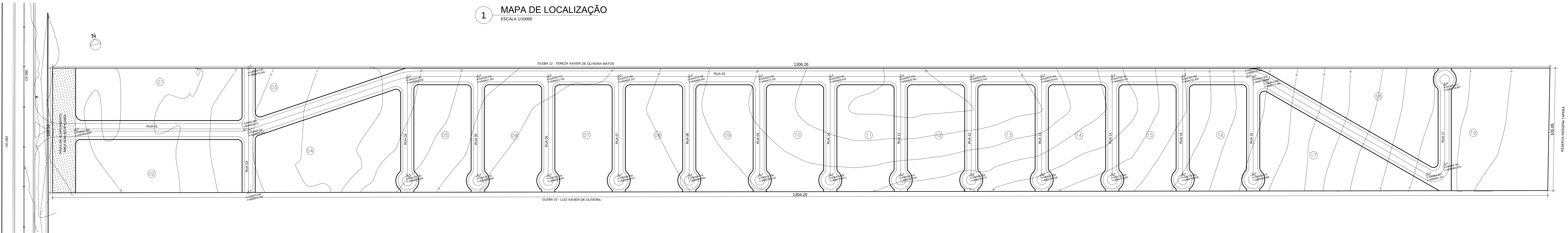




- LEGENDA:
- VIA ARTERIAL (PDDU CAUCANA)
 - VIA ARTERIAL PROPOSTA (PDDU CAUCANA)
 - VIA COLETORA (PDDU CAUCANA)
 - VIA COLETORA PROPOSTA (PDDU CAUCANA)
 - VIA TRONCAL REGIONAL (PDDU CAUCANA)
 - VIA TRONCAL LOCAL (PDDU CAUCANA)
 - LIMITE ENTRE ZEF E ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

1 MAPA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/10000



2 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/1250

SUP.	COD. ATIV.	INSCRIÇÃO	F/J
2	2.14.1-5	259359-9	F
FIRMA: Tiago Bezerra de Souza			
LOCAL: Rua prof. Raimundo Vitor, 976 Parqueândia CEP: 60.456-456			

ISS PROJETO

ISS CALCULO

ISS CONSTRUÇÃO

PAGO

CREA/CAU

APROVO

PROPRIETÁRIO
DANTE E D. DIOGENE
ARQUITETO CAU/2005-2
PROJETO

TIAGO SOUZA
ARQUITETO CAU/1993-7
PROJETO

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	VERIF.	APROV.
------	-----------	------	--------	--------

ARQUIVO: 002_13_01_LOCALIZAÇÃO_SITUAÇÃO_R00.DWG

PROJETO: 002_13

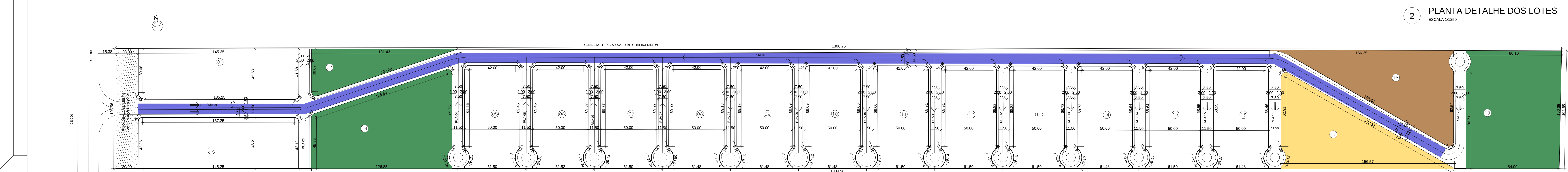
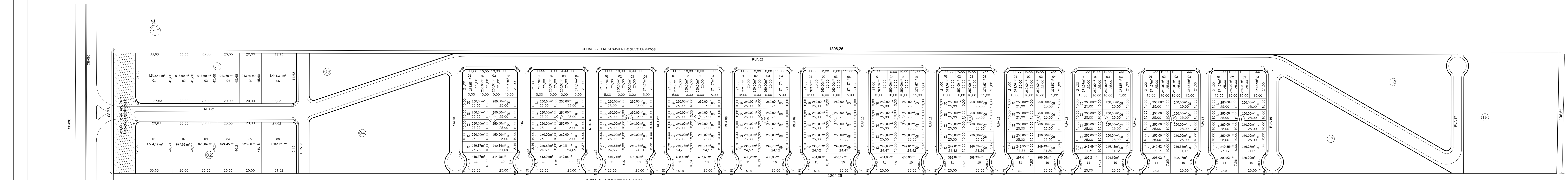
CLIENTE: DP EMPREENDIMENTOS

ETAPA/OBRA: LOTEAMENTO FAZENDA SOLEDADE

TÍTULO: MAPA DE LOCALIZAÇÃO / PL. DE SITUAÇÃO

1a. EMISSÃO:	REVISÃO:	PRANCHA:
10/04/2018	R00	01/03
DESENHO: DANTE	ESCALA: 1/2500	
TIAGO		
WELLTON		





QUADRO DE ÁREAS	
ZONAMENTO: U.P. 13	
USO RESIDENCIAL E COMERCIAL	
ÁREA DO TERRENO	135,93 (85m²)
ÁREA NÃO ADEQUADA	2.170,35m²
ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE (100,00%)	133,668m²
ÁREA SISTEMA VIÁRIO (23,28%)	31,013,52m²
ÁREA INSTITUCIONAL (5,25%)	6,973,86m²
ÁREA FUNDO DE VALE (28,85% (19%))	9,843,22m²
ÁREA VERDE	20,754,20m²
TOTAL DE DOAÇÃO (49,20%)	66,685,48m²
ÁREA QUADRA 01	8,824,32m²
ÁREA QUADRA 02	6,708,30m²
ÁREA QUADRA 03 (ÁREA VERDE)	8,886,20m²
ÁREA QUADRA 04 (ÁREA VERDE)	8,827,88m²
ÁREA QUADRA 05	4,972,30m²
ÁREA QUADRA 06	4,967,79m²
ÁREA QUADRA 07	5,963,20m²
ÁREA QUADRA 08	4,598,74m²
ÁREA QUADRA 09	4,594,22m²
ÁREA QUADRA 10	4,548,70m²
ÁREA QUADRA 11	4,546,14m²
ÁREA QUADRA 12	4,544,86m²
ÁREA QUADRA 13	4,536,14m²
ÁREA QUADRA 14	4,531,62m²
ÁREA QUADRA 15	4,527,10m²
ÁREA QUADRA 16	4,522,58m²
ÁREA QUADRA 17 (ÁREA INSTITUCIONAL)	6,973,86m²
ÁREA QUADRA 18 (ÁREA DE FUNDO DE TERRAS)	6,943,82m²
ÁREA QUADRA 19 (ÁREA VERDE)	8,030,15m²
ÁREA TOTAL DE LOTES (50,80%)	67,903,12m²
TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS	192
TOTAL DE LOTES COMERCIAIS	12
TOTAL DE QUADRAS	19

LEGENDA DE CORES

	VIA COLETORA (14,50m)
	VIA LOCAL (11,50m)
	ÁREA VERDE
	ÁREA INSTITUCIONAL
	ÁREA DE FUNDO DE TERRAS
	ÁREA NON AEDIFICANDI - PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA

QUADRA 01	
LOTE 1	1.528,44
LOTE 2 ao 5	913,69
LOTE 6	1.441,31
TOTAL	6.624,52m²

QUADRA 02	
LOTE 1	1.554,12
LOTE 2	925,63
LOTE 3	925,04
LOTE 4	924,45
LOTE 5	923,86
LOTE 6	1.456,21
TOTAL	6.709,30m²

QUADRA 06		QUADRA 07	
LOTE 1	371,57	LOTE 1	371,57
LOTE 2 e 3	250,00	LOTE 2 e 3	250,00
LOTE 4	371,57	LOTE 4	371,57
LOTE 5 ao 8	250,00	LOTE 5 ao 8	250,00
LOTE 9	249,81	LOTE 9	249,78
LOTE 10	412,06	LOTE 10	409,82
LOTE 11	412,94	LOTE 11	410,71
LOTE 12	249,84	LOTE 12	249,81
LOTE 13 ao 16	250,00	LOTE 13 ao 16	250,00
TOTAL	4.567,78m²	TOTAL	4.563,26m²

QUADRA 09		QUADRA 10	
LOTE 1	371,57	LOTE 1	371,57
LOTE 2 e 3	250,00	LOTE 2 e 3	250,00
LOTE 4	371,57	LOTE 4	371,57
LOTE 5 ao 8	250,00	LOTE 5 ao 8	250,00
LOTE 9	249,70	LOTE 9	249,66
LOTE 10	405,38	LOTE 10	403,17
LOTE 11	406,26	LOTE 11	404,04
LOTE 12	249,74	LOTE 12	249,70
LOTE 13 ao 16	250,00	LOTE 13 ao 16	250,00
TOTAL	4.554,22m²	TOTAL	4.549,70m²

QUADRA 12	
LOTE 1	371.57
LOTE 2 e 3	250.00
LOTE 4	371.57
LOTE 5 ao 8	250.00
LOTE 9	249.55
LOTE 10	398.75
LOTE 11	399.62
LOTE 12	248.61
LOTE 13 ao 16	250.00
TOTAL	4.540,68m²

QUADRA 15		QUADRA 16	
LOTE 1	371.57	LOTE 1	371.57
LOTE 2 e 3	250.00	LOTE 2 e 3	250.00
LOTE 4	371.57	LOTE 4	371.57
LOTE 5 ao 8	250.00	LOTE 5 ao 8	250.00
LOTE 9	249.35	LOTE 9	249.27
LOTE 10	393.02	LOTE 10	389.99
LOTE 11	392.17	LOTE 11	390.83
LOTE 12	249.42	LOTE 12	249.35
LOTE 13 ao 16	250.00	LOTE 13 ao 16	250.00
TOTAL	4.527,10m²	TOTAL	4.522,58m²

SUP.	COD. ATIV.	INSCRIÇÃO	F/J
2	2.14.1-5	259359-9	F
FIRMA: Rua Bezerra de Souza			
LOCAL:	Rua prof. Raimundo Vitor, 976 Parqueolândia CEP: 60.455-455		

ISS PROJETO

ISS CALCULC

ISS CONSTRUÇÃO

PAGO

CREA/CAU

APROVO

PROPRIETÁRIO	
DANTE E D GADIELHA ARQUITETO CAU.A72905-2	TIAGO SOUZA ARQUITETO CAU.A69933-7
PROJETO	

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	VERIF.
------	-----------	------	--------

ARQUIVO:	PROJETO
02_13_02_PLANTAS_R02.DWG	002

CLIENTE: **DP EMPREENDIMENTOS**

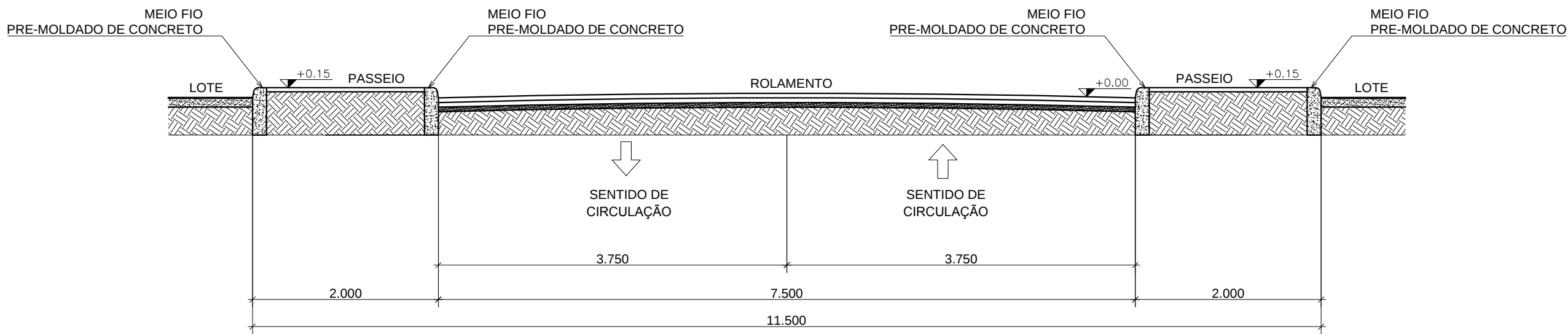
ETAPA/OBRA:
LOTEAMENTO FAZENDA SOLEDADE

TÍTULO:
PL. DETALHES LOTES / SISTEMA VIÁRIO
CORTES VIÁRIOS

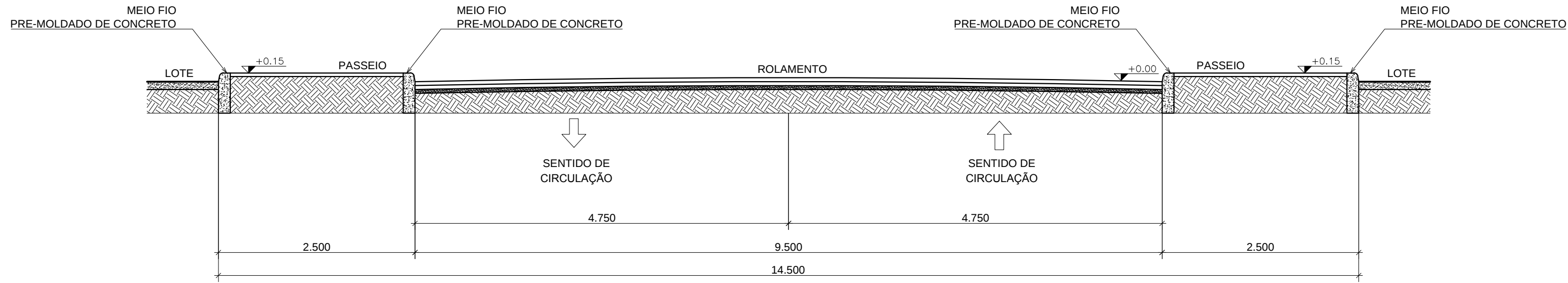
1a. EMISSÃO:	REVISÃO:	PRANCHA:
10/04/2018	R00	02

DESENHO:	ESCALA:
DANTE TIAGO	1/2500

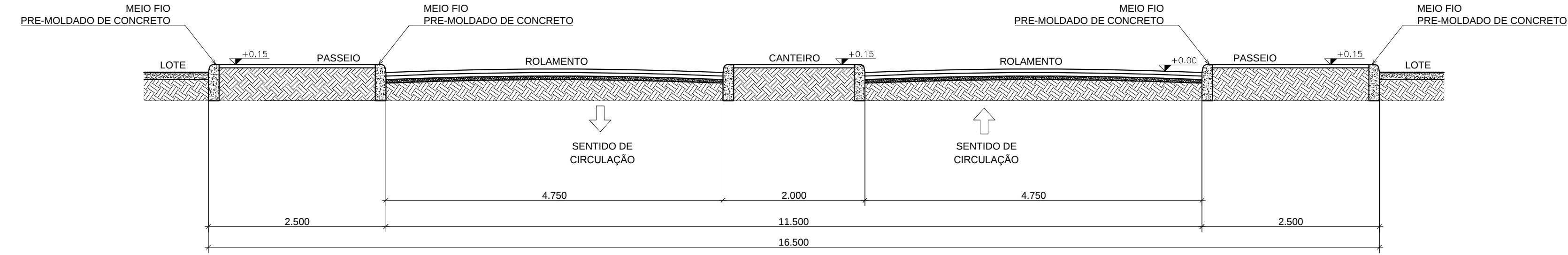




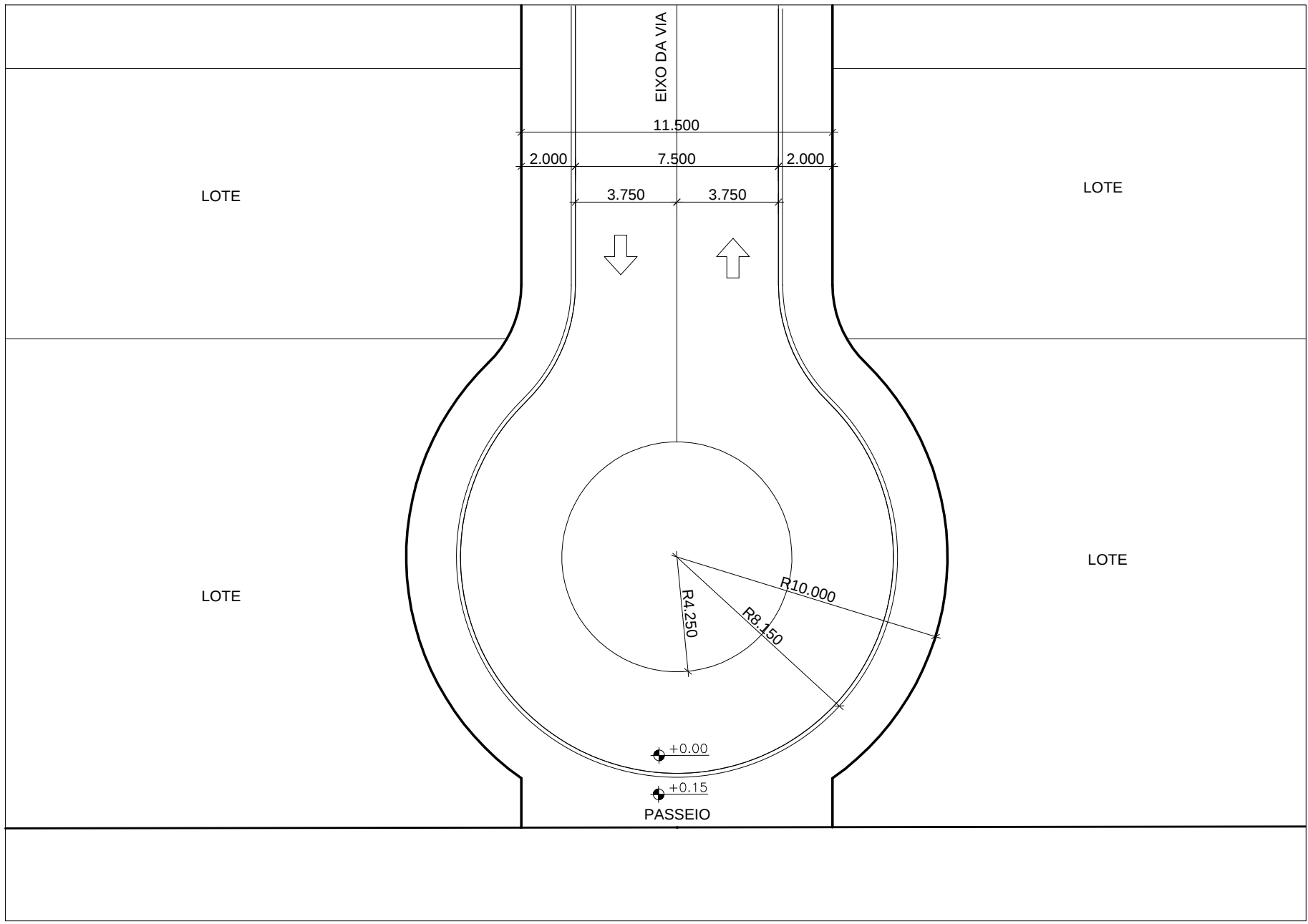
1 CORTE VIA LOCAL PADRÃO
ESCALA 1/50



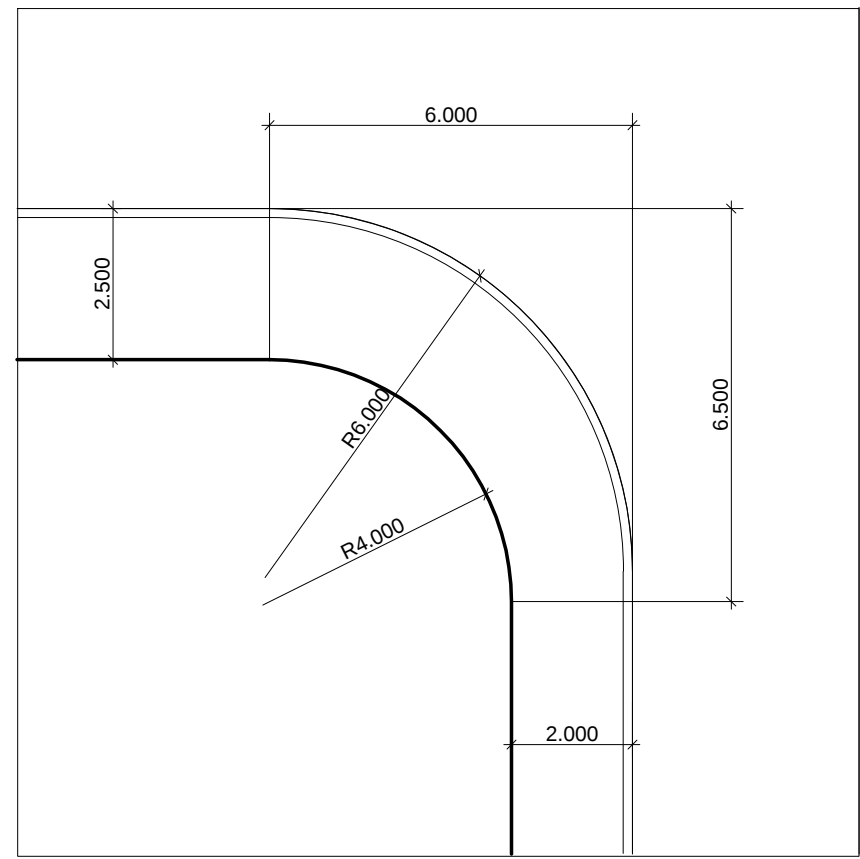
2 CORTE VIA COLETORA
ESCALA 1/50



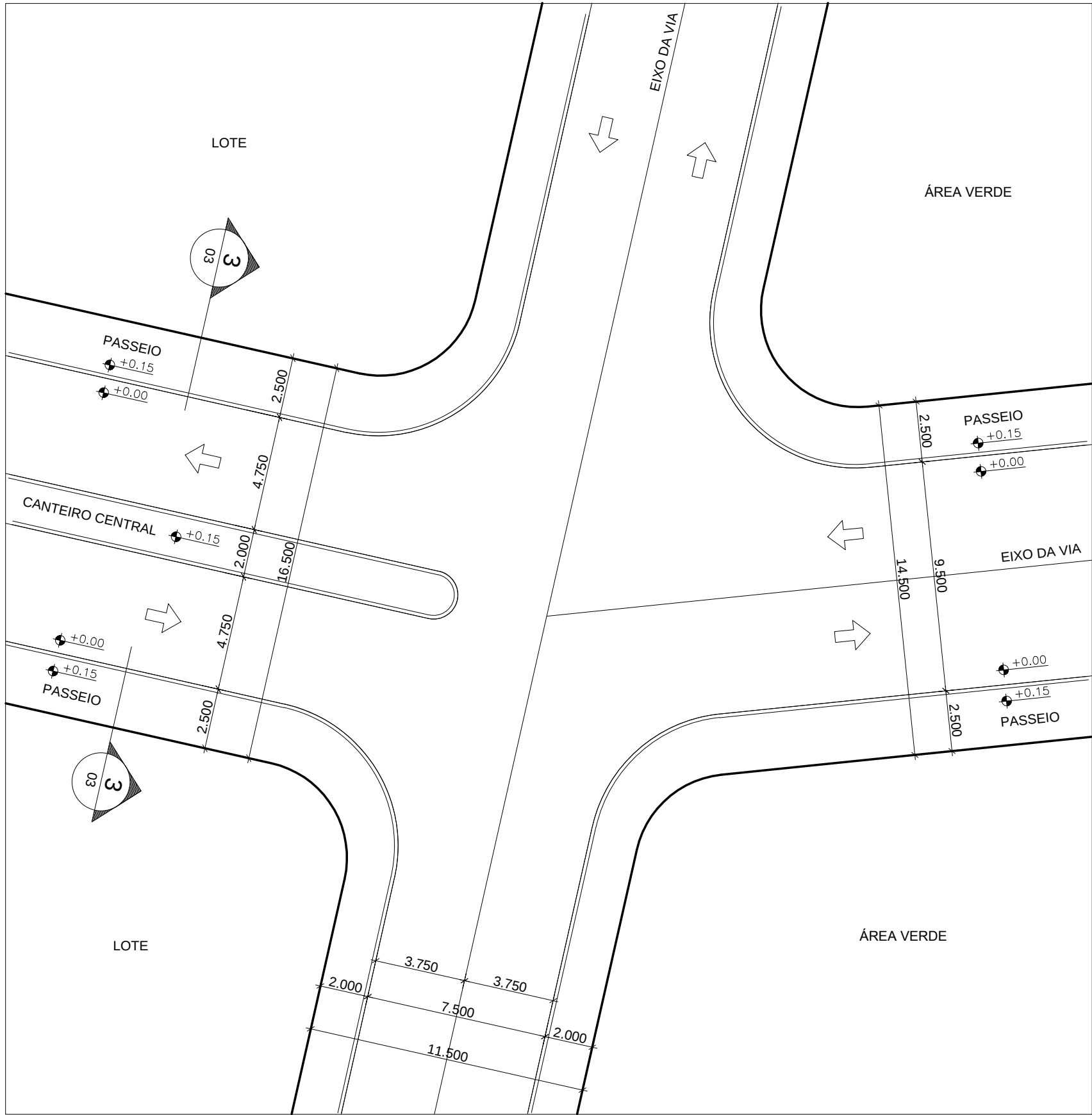
3 CORTE VIA COLETORA COM CANTEIRO CENTRAL
ESCALA 1/50



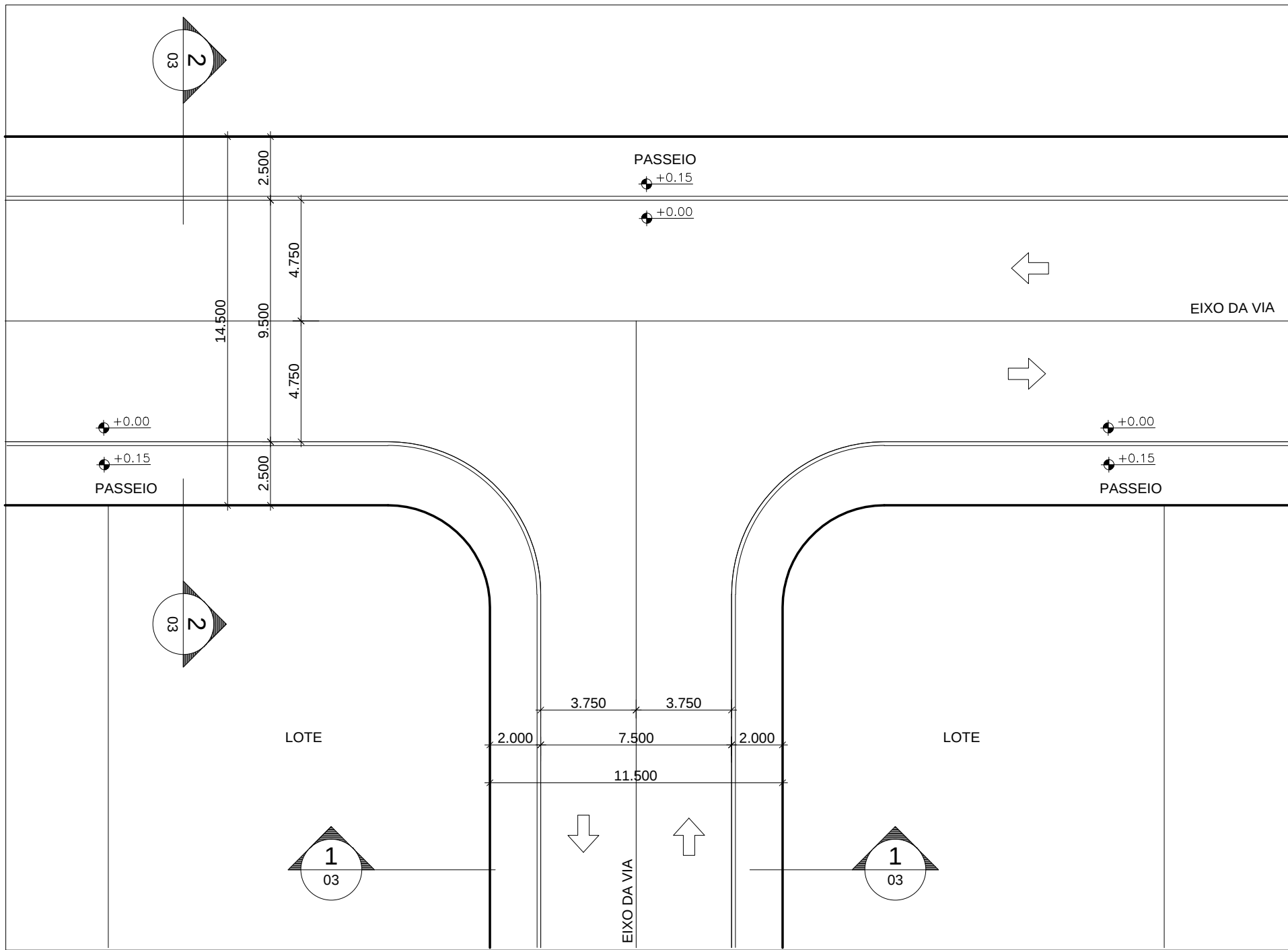
6 DET CUL DE SAC
ESCALA 1/200



7 DET SUTAMENTO
ESCALA 1/125



4 DET. ENCONTRO DE VIAS COLETORAS
ESCALA 1/200



5 DET CRUZAMENTO VIA COLETORA X VIA LOCAL
ESCALA 1/200

SUP.	COD. ATIV.	INSCRIÇÃO	F/J
2	2.14.1-5	259359-9	F
FIRMA: Tiago Bezerra de Souza			
LOCAL: Rua prof. Raimundo Vitor, 976 Parquelândia CEP: 60.455-455			

ISS PROJETO

ISS CALCULO

ISS CONSTRUÇÃO

PAGO

CREA/CAU

APROVO

PROPRIETÁRIO	
DANTE E D GADELHA ARQUITETO CAU-A/2005-2 PROJETO	TIAGO SOUZA ARQUITETO CAU-A/68033-7
CÁLCULO	
CONSTRUÇÃO	

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	VERIF.	APROV.

ARQUIVO:	PROJETO:
002_13_03_DETALHES_GERAIS_R00.DWG	002_13

CLIENTE: T & L EMPREENDIMENTOS

ETAPA/OBRA: LOTEAMENTO FAZENDA SOLEDADE GLEBA G11

TÍTULO: DETALHES GERAIS

1a. EMISSÃO:	REVISÃO:	PRANCHA:
10/04/2018	R00	03/03
DESENHO:	ESCALA:	
DANTE TIAGO WELLTON	1/2500	



TIAGO BEZERRA DE SOUZA
TIAGO@ARQTECH.COM.BR
+55 85 99800033
DANTE EMANUEL DANTE GADELHA
DANTE@ARQTECH.COM.BR
+55 85 99800033